



Генеральный директор

ООО «ЖитКомАльтернатива»

Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, корп. А, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
<b>фасад</b>							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец,	120	кв.м	750	90000	31.08.2023г

<b>ПОЛЬЗЫ</b>							
Дверные и оконные заполнения в МОЦ, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил,	24	кв.м	850	20400	31.08.2023г
<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	420	м/п	80	33600	31.08.2023г
<b>горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
<b>Холодное водоснабжение</b>							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г

**электрооборудование**

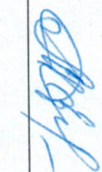
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2023г
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	5	м/п	200	1000	31.08.2023г

Главный инженер \_\_\_\_\_



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Сывина М.Ф.